



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 21.11.2024. 10:03

Katastarska općina: 308021, BRCKOVLJANI

Broj ZK uložka: 2892

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13884/2023  
Aktivne plombe: Z-12968/2024

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3499	29	STJEPANA RADIĆA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, STJEPANA RADIĆA POSLOVNA ZGRADA, STJEPANA RADIĆA	1188 1003 42 143	
		UKUPNO:		1188	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANČIKOVIĆ MIROSLAV, STJEPANA RADIĆA 6, PRIKRAJ	
2.1	Čini se vidljivom zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pod C-3	
3.1	Čini se vidljivom zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pod C-4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1171/2010/2892 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 70.000,00 DEM 12. ožujka 1992. Broj Z-210/92 (I-85/92)  Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Općinskog suda Dugo Selo broj I-85/92 od 12.03.1992. godine, a koje je donešeno na temelju ugovora od 25.02.1992. godine, uknjiženo je ovršno pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja potraživanja Privredne banke Zagreb d.d., Račkoga 6 prema Jančiković Miroslavu po osnovu Ugovora o preuzimanju refinanciranog inozemnog kredita br. 10026/92.g., u iznosu od 70.000.- DEM, što obračunato po srednjem tečaju tečajne liste NBH br. 33 od 14.02.1992. godine iznosi 3.850.000.- HRD, a koji se vodi na računu 340355010030, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>		
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1171/2010/2892 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26. svibnja 1993. Broj Z-647/93  Na temelju ugovora o zajmu od 04. lipnja 1991. godine., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A, za novčani iznos zajma od 100.000.- DEM (stotisuća DEM) na rok od dvije godine i to da počinje proizvoditi pravne efekte od 01.07.1991. godine do 30.06.1993. godine, uz uvjet da zajmoprimac Jančiković Miroslav zajmodavcu Sučić Križanu plaća mjesečno 1% na ugovoreni iznos što iznosi 1.000.- DEM mjesečno, za korist: <b>SUČIĆ KRIŽAN (CVITAN), PRISOJE BB, TOMISLAVGRAD</b>	100.000,00 DEM	
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1171/2010/2892 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 06. srpnja 1994. Broj Z-800/94 (P-61/94)  Na temelju ovosudnog rješenja P-61/94 od 06. srpnja 1994. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A do okončanja parničnog postupka.		ZABILJEŽBA ZABRANE
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1171/2010/2892 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 05. listopada 1994. Broj Z-1227/94  Na temelju ovosudnog rješenja P-20/94 od 29. rujna 1994. godine, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A do okončanja parničnog postupka.		ZABILJEŽBA ZABRANE
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-1171/2010/2892 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.03.2008. Broj Z-633/08  Na temelju ovosudnog zaključka donesenog po sucu ovoga suda Arnoldu Čada, kao sucu pojedincu od 22.12.2008. godine, posl. broj I Ovr-80/08-5, glede donesenog ovosudnog rješenja o ovrši poslovnih broj Ovr-80/08 od 22.12.2008. godine, temeljem članka 79. st. 1. Ovršnog zakona, na nekretninama u A zabilježena je ovrha (čl. 79. st. 1. Ovršnog zakona) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, zastupana po Zoranu Puljiz, odvjetniku iz Zagreba, Međimurska 21, protiv ovršenika Miroslava Jančiković, radi naplate novčane tražbine.		ZABILJEŽBA OVRHE
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-13884/2023  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-474/2023-2 16.11.2023, zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama pod posl. br. Ovr-474/2023 u predmetu ovrhovoditelja Sučić Ivica, OIB: 10023344796, Prisoje 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina i Sučić Stanka, OIB: 00815649861, Novo Naselje 0, Prisoje, Bosna i Hercegovina.		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.11.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 803032/2024***Kontrolni broj: 27439200e496a9a**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## UGOVOR O PRODAJI

### nekretnine

sklopljen između Miroslava Jančiković iz Dugog Sela, sada u Prikraju, S. Radica 6, kao prodavatelja s jedne strane (u nastavku: prodavatelj), i poduzeća "MI-PROM" s p.o. iz Križevaca, R. Končara 20 zastupanog po direktoru Ivanu Istvanović, kao kupca s druge strane (u nastavku: kupac), kako slijedi;

#### I .

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z.k.ul.2206, k.o. Brckovljan, sastojede od;  
- z.k.br.627/5, kuća, dvor i livada sa 337 čhv, u Prikraju zajedno sa svim pravima i kako one sada stoje.

#### II .

Za nekretninu iz točke I. ovoga ugovora, ugovaratelji utanačuju cijenu u iznosu od 15.000 DEM plativu u HRD, koju je cijenu u cijelosti kupac isplatio prodavatelju.

Uz isplatu cijene iz prethodnog stavka ove točke, kupac izričito preuzima sve obveze po teretima koji su upisani i terete predmetnu nekretninu i to prema Privrednoj banci u Zagrebu za iznos od 70.000 DEM spp, te Križanu Sučić, odnosno njegovim nasljednicima za iznos zajma od 100.000 DEM spp, tako da od dana provedbe ovoga ugovora u zemljišnim knjigama prodavatelj nema više nikakvih obveza prema navedenim vjerovnicima.

#### III.

Prodavatelj izričito ovlašćuje kupca da si temeljem ovoga ugovora i priloga, bez ikakva daljnjega pitanja ili odobrenja kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskoga suda u Dugom Selu ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

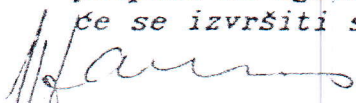
#### IV .

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja te da je terećena samo upisanim teretima i to upisanim u Z-210/92 te Z-647/93.

Kupac kupnjom predmetne nekretnine preuzima i sve obveze glede upisanih tereta kako oni sada stoje.

#### V .

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa danom ovjere potpisa na ugovoru od strane prodavatelja, a predaja posjeda će se izvršiti sporazumom ugovaratelja,



i to proizvodni pogon u roku od 15 dana (prerada vlastite robe-prerađevine) a stambeni dio će se osloboditi od stvari i osoba do 31.4.1994. godine, sve od dana kada kupac namiri svoje obveze u pogledu isplate kupovne cijene s osnova kupoprodaje.

## VI

Poreze i doprinose u svezi predmetne nekretnine snosi kupac od dana stupanja u posjed.

## VII

Sve troškove skopčane sa sastavljanjem i provedbom ovoga ugovora snosi po sporazumu stranaka kupac.

## VIII

Ovaj je ugovor ugovarateljima pročitao i protumačen te kako vjerno sadrži njihovu volju i utanačenja, vlastoručno ga potpisuju.

U Križevcima, 28. veljače 1994.

PRODAVATELJ:

Miroslav Jančiković

KUPAC:

"MI PROM":



Jana Istvalović, Hrasno Jurišević

izdaje potvrdu o oslobađanju na temelju osobne  
karte - putovnice - svjedoci - osobno poznat

10837452/53 knjevi 31405/87 D50&6

taksa za ovjeru u iznosu od 5.000 dinara naplaćena i  
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobodeno  
od plaćanja takse na temelju čl. 1 Uredbe o administrativnim  
taksama Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI SEKRETARIAT ZA UPRAVU I PRAVOSUĐE

KLASA: 072/94  
07/54

28-02-1994

Referent:

